

Situation III : jeune couple marié, 1 enfant, propriétaire occupant d'un F3 de 65 m² acheté en 2015 à 120 000 € à Rouen rive gauche, mensualité de crédit de 450 € .

M. est cadre mais vient de tomber au chômage, revenus mensuel: 1700 €; charges de copropriété = 155 euros/mois **dont chauffage = 100 euros/mois**



Coût travaux	15 000	Remboursements
Anah Copropriété	3750	
Habiter Mieux	1500	
Aide à l'Habitat Durable de la Seine-Maritime	2500	
Chèque Energie de la Région Normandie	----	
Eco-prêt	7250	60,42 €
Crédit d'impôts	(2175)	
Fonds propres	0	
Endettement global		510,42 €
Taux d'endettement		30,02 %