

EXEMPLE DE MODULATION DE L'EMPRUNT



- Exemple d'une copropriété avec **70 000 €** de travaux constituée de 4 lots d'habitation principale avec 4 copropriétaires, dont:
 - ✓ **2 appartements T4** avec une quote-part de **20 000 €** de travaux chacun:
 - le premier paye comptant donc ne participe pas à l'emprunt,
 - le second apporte 15 000 € et emprunte la différence
 - ✓ **2 appartements T3** avec une quote-part de **15 000 €** de travaux chacun: les deux n'ont pas d'apport et empruntent la totalité
- L'emprunt collectif sera donc de **35 000 €** et souscrit au nom de 3 copropriétaires:
 - ✓ celui du 1^{er} T4 ne participera pas à l'emprunt collectif
 - ✓ celui du second T4 remboursera **5000 € sur 10 ans, soit 41,66 €/mois**
 - ✓ les copropriétaires des deux T2 rembourseront chacun **15 000 € sur 10 ans, soit 125 €** par mois.